

TDS
ARQUITECTURA **SUSTENTABLE**

TDS GROUP

En TDS nos especializamos en el diseño, construcción y desarrollo de proyectos mediante la tecnología e innovación en el material constructivo.

Con nuestras estructuras de acero galvanizado puedes alcanzar mayor sostenibilidad y sustentabilidad.

Nuestro servicio es integral, acompañamos en todos los procesos del proyecto.



Comprometidos con el Medio Ambiente



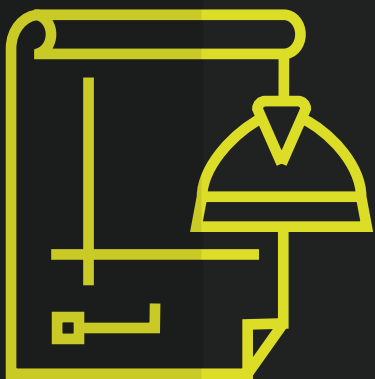
Nuestra misión es reducir **nuestra huella de carbono** adoptando tecnologías avanzadas y sostenibles en cada proyecto.

Eficiencia Energética con Steel Framing



Construimos con el **sistema Steel Framing**, creando estructuras energéticamente eficientes y sustentables.

Gestión Integral



Optimizamos costos y procesos en **todas las etapas del desarrollo**, garantizando resultados superiores.

Tu Socio en Construcción Sostenible



Mediante cálculos estructurales podemos tener el menor impacto posible en el proceso de construcción.

► Misión

Desarrollar **construcciones de alta calidad**, mejorando la experiencia de las personas que las habiten, que nos permitan **ser referentes del sector** alcanzando la eficiencia mediante soluciones creativas y sustentables.

► Visión

Ser una empresa líder de la construcción en seco, que permita **mejorar la calidad de vida y respetando al medio ambiente**.

► Valores

Excelencia, ética, compromiso, innovación, minimalismo.





SISTEMA CONSTRUCTIVO

El **Steel Framing** es un sistema de construcción originario de Estados Unidos, ampliamente adoptado en la región.

Destaca por usar **materiales garantizados por proveedores** y por ser una obra en seco, lo que **minimiza el uso de agua durante su construcción.**

Este método es **altamente eficiente en términos térmicos y acústicos**, reduciendo el consumo de energía hasta en un 50%.

Además, sus procesos estandarizados permiten **una obra más limpia y con menos desperdicio de materiales.**

Con el respaldo de ingenieros civiles, Steel Framing es ideal para divisiones y ampliaciones, tanto en planta como en altura. **Su ligereza y cálculo estructural lo hacen apto para todo tipo de proyectos.**

ETAPAS



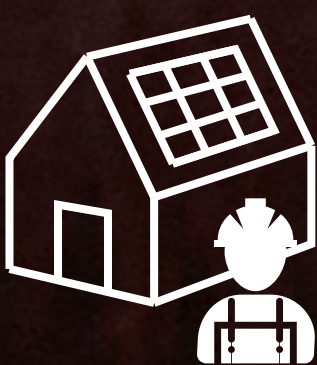
Anteproyecto:

Memoria Descriptiva / Planos del Anteproyecto (Plantas, Cortes, Vistas 1:100) / Renders 3D (exteriores).



Proyecto:

Planos del Proyecto / Planos de Instalaciones / Detalles Constructivos / Cálculo Estructural / Renders 3D (Interiores / Exteriores) / Render de Materiales.



Obra:

Desarrollo del Flujo de Tareas a ejecutar / Administración de las compras para una ejecución eficiente.



Llave en Mano:

Entrega de la Casa Operativa con todos su portafolio de Material Proyectual, Manuales y cierre del proyecto.

	FULL	LIGHT
	1,090 USD	750 USD
PRELIMINARES		
Gestión y confección:		
Provisión / Intalación CAMARA control y reporte timelapse	SI	SI
Municipal y Barrio	SI	SI
Cálculo estructural	SI	SI
Cerco de obra.	SI	SI
Baño Quimico	SI	SI
Obrador	SI	SI
Estudio de suelo	SI	SI
Mov. De suelo	SI	SI
OTROS		
Servicio de reporte de estado de obra con camaras en tiempo real	SI	SI
PLATEA		
Hormigon Armado H30	SI	SI
MUROS ENVOLVENTES		
Perfiles normalizado PGC100* con modulación cada 400 mm.	SI	SI
Vigas cubierta PGC 150*	SI	SI
Rigidización con cruces de San Andrés según calculo	SI	SI
Aislación termoacústica ISOVER 100 mm	SI	SI
Barrera de vapor	SI	SI
Barrera hidrófuga marca Tyvek o Typar	SI	SI
Placa Aquapanel residencial	SI	SI
Base coat Aquapanel con malla fibra de vidrio de refuerzo de 160 gr	SI	SI
Anclajes químicos y mecánicos ficher	SI	SI
Cubierta		
La cubierta chapa sinusoidal C25 cincalum	SI	SI
Zingueria: canaletas, babetas.	SI	SI
Aislaciones lana de vidrio 80 mm + fieltro liviano de 80 mm.	SI	SI
Tabiques internos		
Placa yeso knauf 12,5mm IMPACT	SI	NO
Placa yeso knauf 12,5mm STANDARD	-	SI
Aislación termoacústica ISOVER 100 mm	SI	SI
Tomado de junta y dos manos de enduido	SI	SI
Pintura latex interior blanco	SI	SI
Cielorraso		
Estructura rígida con perfilaría 35mm	SI	SI
Aislación termoacústica ISOVER FL 80 mm	SI	SI
Placa yeso knauf 12,5mm STD	SI	SI
Tomado de junta y dos manos de enduido	SI	SI
Pintura latex interior blanco	SI	SI
Entrepiso Húmedo (Según Proyecto)		
- Diafragma de rigidización chapa sinusoidal C25 (encofrado perdido)	SI	SI
- Aislación (reduce los ruidos de impacto) / Film 200 micrones	SI	SI
- Malla SIMA Q188 15x15 6 mm	SI	SI
- Contrapiso con hormigon alivianado con EPS	SI	SI
- Carpeta niveladora 2,5 cm	SI	SI

	FULL	LIGHT
	1,090 USD	750 USD
AGUA:		
Termofusión ACQUA SYSTEM o similar	SI	SI
GAS:		
Termofusión SIGAS o similar	SI	SI
DESAGÜE:		
Awaduct o similar	SI	SI
INSTALACIÓN ELECTRICA:		
Térmicas y disyuntores Normalizados - Tomas y teclas	SI	SI
REVESTIMIENTO:		
Hall / living / comedor / baños: porcelanato 1ª calidad - HASTA 30 USD M2	SI	NO
Dormitorios / pasillos / vestidor: Porcelanato 1ª calidad -HSTA 30 USD M2	SI	NO
Cocina		
Pileta Johnson Luxor SI71 Satinada con dosificador	SI	NO
Grifería FV monocomando	SI	NO
Baño principal en suite		
Bidet e Inodoro ROCA modelo SENSO	SI	NO
Deposito doble descarga	SI	NO
Bacha Ferrum L242k 38 cm Apoyar	SI	NO
Griferías FV monocomando	SI	NO
Baño semi en suite		
Bidet e Inodoro corto ROCA modelo Mónaco	SI	NO
Deposito doble descarga	SI	NO
Bacha ferrum Persis 32 cm Apoyar	SI	NO
Griferías: FV Monocomando	SI	NO
Toilette		
Inodoro corto ROCA modelo Mónaco	SI	NO
Deposito doble descarga	SI	NO
Bacha ferrum Persis 32 cm Apoyar	SI	NO
Griferías: FV	SI	NO
Puerta Principal en madera		
(Hasta U\$D500)	SI	NO
Puerta placa		
Medidas 80 x 205 cm en MDF pintada con marco de madera	SI	NO
Aberturas de PVC		
Línea PRIME y NEWEN	SI	NO
DVH en todas las aberturas	SI	NO
Agua		
Tanque elevado o cisterna de 2000 L	SI	SI
Aires acondicionado		
Incluye Preinstalación (No incluye los equipos)	SI	SI
Parrilla		
Pileta johnson	SI	NO
Griferia FV monocomando	SI	NO
Hueco de parrilla hasta 1,40 mts revestidos con tejas refractarias	SI	SI

	FULL	LIGHT
	1,090 USD	750 USD
HONORARIOS		
Anteproyecto	SI	SI
Proyecto Ejecutivo	SI	SI
Dirección	SI	SI
GASTOS INDIRECTOS		
Aportes Profesional	NO	NO
Derechos de construcción	NO	NO

• No incluyen (ambas propuestas)
• Mesada de cocina
• Isla de cocina
• Anafe y horno
• Luminarias
• Termotanque - Calefón
• Bomba presurizadora
• Placares y vestidores
• Hogares - chimeneas y su instalacion
• Cerco lateral de madera - tender
• Acceso vehicular
• Revestimientos en piedra - siding - u otros
• Escalera
• Pérgolas (vehicular o galería)
• Cerco perimetral definitivo.

• CONDICIONES DE PAGO	Porcentaje
• Firma de contrato	10%
• Anteproyecto	10%
• Acopio (una vez definido el anteproyecto)	35%
• Cuotas bajo certificación de avance	45%

TDS
ARQUITECTURA SUSTENTABLE



TDS GROUP

📍 Av. Fleming 2260
Martinez / Provincia de Buenos Aires

🌐 tds-group.com.ar

✉ Info@tds-group.com.ar

📷 [Group.tds](https://www.instagram.com/Group.tds)